



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-218/2020-17

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza JADRAN NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Ciottina 20/I, OIB: 44001918180, dana 20. travnja 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza JADRAN NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Ciottina 20/I, OIB: 44001918180.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja Stečajna masa iza JADRAN NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Ciottina 20/I, OIB: 44001918180, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

### Obrazloženje

Predlagatelj – stečajni upravitelj podnio je 30. rujna 2020. godine prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza JADRAN NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Strossmayerova 16 (dalje: Stečajna masa iza dužnika).

U prijedlogu je naveo da je nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, na račun ovog suda izdvojen iznos od 412.656,84 kn kao rezervacija za plaćanje komunalne i vodne naknade.

S obzirom da su okončani svi upravni postupci, kao i upravni sporovi (Usl-1791/18, Usž-243/20) koji su se vodili radi utvrđivanja osnova i visine obveze s osnova komunalne i vodne naknade, ostvarene su pretpostavke da se zadržani iznosi podjele vjerovnicima.

Budući su ostvarene pretpostavke da se zadržani iznosi podjele stečajnim vjerovnicima, sud je rješenjem od 20. listopada 2020. godine temeljem čl. 289. st. 1. t. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 104/17, dalje: sz) odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika.

Stečajni upravitelj je podnio završni račun sa završnim izvještajem, pregledom prihoda i rashoda, završnom insolventnom bilancom i završnim diobnim popisom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika za dan 30. ožujka 2021. godine s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 15. veljače 2021. godine. Završni račun stečajnog upravitelja sa završnim diobnim popisom objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 12. veljače 2021. godine.

Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio.

U vrijeme zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom u tijeku su bili postupci kod Upravnog suda u Rijeci (posl.br. Usl-1790/18, /Usž-243/20-2 i Usl-1791/18), koji su se vodili radi plaćanja komunalne i vodne naknade, koji troškovi terete poslovne prostore i garažna mjesta u zgradi Tower centru u Rijeci. U tijeku je bio i prekršajni postupak pod posl.br. Klasa: 120-02/18-04/5445, Ur.broj: 07-03-8, koji je pokrenut od strane Financijske agencije, radi plaćanja kazne 16.000,00 kn.

Radi osiguranja plaćanja ovih troškova izdvojen je iznos od 412.656,84 kn, te je taj iznos položen na prolazni račun ovog suda. U tom iznosu sadržan je iznos od 228.067,73 kn, koji je razlučni vjerovnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka uplatio za vrijeme trajanja stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika prema rješenju suda od 17.04. 2018, radi namirenja troškova unovčenja.

Kako su u međuvremenu okončani postupci kod Upravnog suda u Rijeci u korist Stečajne mase, stekli su se uvjeti da se nakon podmirenja troškova s osnova komunalne i vodne naknade, te zadržanog iznosa rezervacije u iznosu 16.000,00 kn za trošak prekršajnog postupka, provede završna dioba stečajnim vjerovnicima u iznosu od 174.299,00 kn.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka prema konačnom upravnom rješenju: Klasa: UP/II-363-03/18-01/66, Ur.broj: 2170/03-08/3-18-21 izvršeno je plaćanje komunalne naknade u iznosu 48.094,60 kn, te je izvršeno i plaćanje vodne naknade po rješenju Klasa: UP/I-325-08/18-08/0004437, Ur.broj: 374-3303-2-18-1 od 18. prosinca 2018. godine u iznosu 6.936,70 kn.

Tim plaćanjem podmiren je dug s osnova komunalne i vodne naknade za poslovni prostor, skladište na prvom katu građevine, koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 2312,24 m<sup>2</sup> k.č.br. 1210/4, upisane u z.k.ul. 2115, k.o. Podvežica.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka nije podmiren dug s osnova komunalne i vodne naknade, za poslovni prostor površine 1.998,62 m<sup>2</sup>, na četvrtom katu (k.č.br. 1210/4, upisano u z.k.ul. 2115, k.o. Podvežica). jer su u tijeku bili žalbeni postupci.

Prema konačnom upravnom rješenju Grada Rijeka, klasa: UP/I-363-03/18-12/658, Ur.broj.-2170/01-02-20-18-1 od 10. prosinca 2018. godine, obveza za plaćanje komunalne naknade iznosi 42.970,70 kn, što je potvrđeno u dopisu Grada Rijeka od 04. svibnja 2020. godine.

Obveza za plaćanje naknade za uređenje voda koje je doneseno od strane Hrvatskih voda Vodogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“, Klasa: UP/I-325-08/20-08/41323, Ur.broj: 374-3303-2-20-1 od 17. ožujka 2020. godine iznosi mjesečno 2.098,55 kn odnosno počevši od 01. travnja 2017. godine do zaključno 31. siječnja 2018. godine iznosi 20.985,50 kn.

Presudom Upravnog suda u Rijeci od 17. listopada 2019. poslovni broj 3 Usl-1791/2018-13, Grad Rijeka obavezan je na donošenje novog rješenja o visini komunalne naknade. U ponovnom postupku, Odjel gradske uprave za komunalni

sustav Grada Rijeke, povodom presude Upravnog suda u Rijeci poslovni broj Usl-1791/2018, donio je novo rješenje Klasa: UP/I-363-03/19-10/6258, Ur.broj: 2170/01-02-20-19-1 od 06. prosinca 2019. godine. Prema tome konačnom upravnom rješenju, obvezniku JADRAN NEKRETNINE d.o.o.u stečaju Rijeka, utvrđena je komunalna naknada za garažni prostor u Rijeci, na adresi Janka Polića Kamova broj 81/A, površine 949,27 m<sup>2</sup>, upisan kao etažno vlasništvo: E-2, E-174, E-27, E-67, E-119, E-155, E-168, E-169, E-172 na k.č.br. 1210/4, z.k.ul. 2115, k.o. Podvežica, zona 3 u visini od 0,30 kn po m<sup>2</sup>, što iznosi 284,78 kn mjesečno. Time je novčana obveza za plaćanje komunalne naknade u bitnom smanjena, jer je prije iznosila 8.136,63 kn sada iznosi 284,76 kn mjesečno, što znači da dug iznosi 5.980,38 kn, što je potvrđeno i dopisom Grada Rijeke od 04. svibnja 2020. godine.

Prema rješenju Hrvatskih voda, Klasa: UP/I-325-08/20-14/213786 od 17. ožujka 2020. godine za razdoblje od travnja 2017. do prosinca 2018. godine naknada za uređenje voda iznosi 3.986,85 kn.

U iznosu od 412.658,84 kuna (osim iznosa od 228.067,73 kn) sadržan je iznos rezervacije za plaćanje prekršajnog postupka u iznosu od 16.000,00 kn, koji je pokrenut od strane Financijske agencije (Klasa: 120-02/18-04/5445, Ur.broj: 07-03-18-2), te sudskih pristojbi u postupcima upravnog spora.

Razlučni vjerovnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. uplatio je tijekom stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika iznos 228.067,73 kn prema rješenju suda radi namirenja troškova unovčenja plaćanja komunalne i vodne naknade, koja tereti poslovne prostore - nekretnine na kojima je bilo uknjiženo založno pravo. Radi se o dva poslovna prostora u Tower centru u Rijeci.

Razlučni vjerovnik uplatio je iznos od 228.067,73 kn, a ukupna obveza s osnove komunalne i vodne naknade, za dva poslovna prostora iznosi 118.986,03 kn, zbog čega je razlučnom vjerovniku AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka prije zaključenja ovog postupka izvršen povrat novčanog iznosa u visini od 109.081,70 kn.

Pri završnoj diobi namireni su stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda sa ukupnim iznosom od 174.299,00 kn što predstavlja 3,998% njihovih utvrđenih tražbina.

Podneskom od 16. travnja 2021. godine stečajni upravitelj obavijestio je sud da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu te namireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase u sveukupnom iznosu od 412.656,84 kn, a koji iznos je bio izdvojen na račun ovog suda. Stečajni upravitelj u privitku je dostavio izvadak Kentbanke d.d. Zagreb, o prometu na računu.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Kentbanci d.d. Zagreb za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 20. travnja 2021. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f9-f82f4**

Kontrolni broj: **049cc-56bc5-fe5c0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.